



Schwetzingen Wohnbaugesellschaft

Als 100-prozentige Tochtergesellschaft der Stadt Schwetzingen dienen die Aktivitäten und Projekte der Schwetzingen Wohnbaugesellschaft GmbH & Co. KG vorrangig der kommunalen Daseinsvorsorge. Soziales Denken und unternehmerisches Handeln bilden dabei keinen Widerspruch, sondern eine zeitgemäße und konstruktive Ergänzung. Ziel der Schwetzingen Wohnbaugesellschaft GmbH & Co. KG ist es, bezahlbaren Wohnraum im Stadtgebiet Schwetzingen zu erhalten, weiter zu schaffen und entsprechend anzubieten. Neben der Verwaltung unseres gesellschaftseigenen Wohnungsbestandes sind wir vorrangig bei Neubauprojekten aktiv.

In unserer Verwaltung in Schwetzingen suchen wir für das Sachgebiet Bautechnik//Modernisierung/Instandhaltung/Neubau zum nächstmöglichen Eintrittstermin eine/n

Techniker / Objektbetreuer m/w/d in der Wohnungswirtschaft (Vollzeit)

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Technische Betreuung des gesellschaftseigenen Wohnungsbestandes inklusive mittelfristige Instandhaltungsplanung
- Betreuung und Koordination von Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, teilweise mit Unterstützung externer Architekturbüros
- Kostenschätzungen, Angebotseinholungen, Ausschreibungen, Angebotsprüfungen, Vorbereitungen der Auftragsvergaben inkl. evtl. Nachträge, Koordination der ausführenden Firmen, Kostenkontrolle und Rechnungsprüfung von Handwerker- und Honorarrechnungen etc.
- Abnahme der vertraglich definierten Arbeiten und Leistungen, Überprüfung und evtl. Geltendmachung von Gewährleistungs- und Regressansprüchen
- Korrespondenzen mit Architekten, Projektanten, Handwerkern, Lieferanten, Behörden etc.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische Ausbildung mit Berufserfahrung
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, sicheres und korrektes Auftreten, selbstständige Arbeitsweise mit unbedingter Teamorientierung
- Sicherer Umgang mit den gängigen EDV-Programmen (MS-Office-Paket)
- PKW-Führerschein Klasse B

Unser Angebot:

Eine unbefristete Vollzeitstelle in einem modernen, kommunal ausgerichteten und zukunftsorientierten Arbeitsumfeld bei leistungsgerechter Vergütung zusätzlich einer betrieblichen Altersversorgung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen – bevorzugt per E-Mail (max. 10 MB) – an: patrick.koerner@swg-schwetzingen.de

Scheffelstraße 16 · 68723 Schwetzingen

Gerne beantwortet Herr Körner Ihre Fragen auch persönlich unter der Rufnummer 06202 60507-18

Bitte beachten Sie:

Ihre Bewerbungsunterlagen können bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens zusätzlich einer Frist von sechs Monaten einbehalten werden. Mit der Einsendung Ihrer Bewerbung erklären Sie dazu Ihr Einverständnis. Wir erbitten Ihre Bewerbungsunterlagen ausschließlich in Kopieform, um eventuelle Verluste bei der Rücksendung zu vermeiden. Herzlichen Dank!

Anzeige Stellenangebot
SWG Schwetzingen Wohnbaugesellschaft
Format: 2 sp. (90 mm) x 207 mm
04.2022